

Garage automobile de 1000 m2 en emplacement N°1,, Bréal-sous-Montfort (35310)

Annonce **C1371133** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Bréal-sous-Montfort (35310) : A vendre un fonds de commerce de garage automobiles en activité avec la possibilité d'acquérir les murs et une maison situé sur un emplacement N°1 (en bordure 4 voies Rennes - Lorient).

Un garage automobile indépendant, reconnu et en plein fonctionnement, idéalement situé en sortie de commune, à seulement 15 minutes de Rennes.

Services proposés :

- Ventes de véhicules sur parc : VN / VO, utilitaire et véhicules de loisirs.
- Travaux sur véhicules de tourisme, utilitaires, véhicules d'entreprise, camping-cars et fourgons aménagés.

Capacité à intervenir sur la mécanique et la carrosserie.

L'établissement dispose d'un outil de travail complet :

- Bâtiment entretenu de 1000 m2 couvert, avec un espace de logement et bureau de 100 m2, offrant une belle visibilité et environ 3500 m2 de surface d'exposition de 40 véhicules d'occasions.
- Réserve, bureaux de 100 m2 et logement t3 pour le personnel.
- Atelier : Il est équipé de 3 ponts élévateurs en mécanique (500 m2), 2 ponts en carrosserie, une cabine de peinture, un banc de redressage (400 m2).
- Entretien rapide : Espace dédié avec matériel pour intervention rapide (pare-brise, pneumatiques, vidange, etc).

Le garage bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une équipe en place, solide d'une bonne visibilité, avec un emplacement stratégique à proximité des axes passants.

Une opportunité pour un artisan souhaitant se mettre à son compte, un repreneur en quête d'un outil clé en main, ou un couple souhaitant allier vie pro et perso sur un même site.

En résumé :

- Effectif : 0-3 hors gérance.
- Chiffre d'affaires : 1 200 000 € (prévu sur bilan 2024).
- Excédant brute exploitation recalculé : 112 312 €.
- Fonds de commerce : 294 250 €.

Ce qui est proposé à la vente :

- 1- Fonds de commerce (activité, clientèle, matériel professionnel, nom, visibilité locale) de 294 250 € FAI.
- 2- Possibilité d'acquérir les murs professionnels (atelier, stockage, parkings) de 595 800 € + 4,5% des honoraires.
- 3- En option : Maison d'habitation avec bureaux aménagés au sous-sol, directement liés à l'activité de 312 000 € FAI.

Dossier complet sur demande : Chiffres clés, liste du matériel, plans, diagnostics, etc.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
EBE	112 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **294 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bréal-sous-Montfort (35310), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bréal-sous-Montfort : **5 043 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.