

Bar, Restaurant licence IV 34 couverts avec terrasse en Guadeloupe

Annonce **C1371132** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'un quartier résidentiel en plein développement, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, juste en face de la marina d'Oyster Pond, dont la remise en fonctionnement est prévue, et d'une clientèle fidèle composée d'habituels et de touristes. L'établissement bénéficie aujourd'hui d'une activité déjà bien implantée et d'un chiffre d'affaires en constante évolution, témoignant de la dynamique commerciale du fonds. Actuellement ouvert du lundi au samedi, uniquement pour les petits-déjeuners et les services du midi, le restaurant affiche d'excellents résultats, avec notamment des revenus fixes mensuels issus de conventions en place. Un important potentiel de développement reste à exploiter, notamment par l'ouverture d'un service en soirée, qui permettrait d'élargir la clientèle et d'accroître significativement le chiffre d'affaires. **UN EMPLACEMENT AU FORT POTENTIEL** La situation du restaurant, face à la marina d'Oyster Pond, constitue un véritable atout. La remise en fonctionnement de la marina devrait renforcer l'attractivité et la fréquentation du secteur, offrant ainsi de belles perspectives de développement pour l'établissement. Pour un repreneur, l'opportunité est donc double : reprendre une activité existante, rentable et en progression, tout en bénéficiant du potentiel futur de cet emplacement stratégique.

CARACTÉRISTIQUES DU RESTAURANT - Surface intérieure : 70m2 - Terrasse couverte : 60m2 - Capacité : 34 places assises à l'intérieur + 8 places au bar - Licence IV incluse - Cuisine entièrement équipée et mobilier complet vendus avec le fonds - Espace bar convivial - Parking gratuit pour la clientèle

ATOUS SUPPLÉMENTAIRES - Chiffre d'affaires en constante évolution - Citerne d'eau intégrée, garantissant jusqu'à 2 jours d'autonomie en cas de coupure d'eau - Bail commercial attractif : 1 600 €/mois, gelé pour une période déterminée - Activité existante avec clientèle fidélisée - Emplacement face à la marina d'Oyster Pond, avec un potentiel renforcé par sa future remise en fonctionnement **CESSION POUR RAISONS PERSONNELLES** La cession intervient pour des raisons personnelles, le propriétaire souhaitant se consacrer à un autre projet. Il s'agit d'une opportunité de reprendre un fonds de commerce clés en main, déjà exploité, rentable et en progression, avec encore de belles possibilités de développement, notamment grâce à l'extension des horaires d'ouverture et au potentiel futur de son emplacement. Une opportunité à découvrir pour un professionnel souhaitant reprendre une activité existante dans un emplacement stratégique à Oyster Pond. **INFORMATIONS ET VISITES** Les gérants ont fait le choix de me confier la commercialisation de leur fonds de commerce en exclusivité, afin de centraliser les demandes et de préserver leur tranquillité pendant la période de vente. Pour toute information ou demande de visite, merci de prendre directement contact avec moi au 0690 38 28 91, interlocutrice en charge de la vente. Confrères, l'inter-agence est ouverte: je reste à votre disposition pour toute collaboration. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Surface commerciale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.