

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Tabac licence IV en Dordogne (24)

Annonce **C1371131** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vous souhaitez reprendre une affaire dans un petit village du Périgord noir alors cette affaire est pour vous ! L'établissement dispose de la licence IV pour le bar ainsi que la licence tabac. Cette bâtisse dispose de nombreux atouts pour le commerce, dans un croisement, bord de route donc visibilité au top ! Cette affaire peut encore évoluer puisqu'il n'y a pas d'épicerie sur le village et cela serait un autre véritable atout pour attirer les personnes du village qui compte aujourd'hui plus de 700 habitants. La vente de produits régionaux est aussi une activité à regarder de prêt ! Mais vous pourrez aussi développer l'activité des jeux de grattage de la française des jeux. Avec l'épicerie et les jeux à gratter, vous pourrez baisser l'activité de restauration si vous le souhaitez ou peut-être faire du snacking, plus facile à gérer au quotidien. L'établissement est tenu par un couple depuis plus de 20 ans donc la renommée est faite donc pas besoin de relancer la machine, elle fonctionne déjà ! Vous disposerez aussi à l'étage d'un appartement de 60m2 avec 2 chambres pour vous permettre de vous installer rapidement ou bien aussi par la suite de loger le personnel. Le restaurant est ouvert à l'année. Le prix comprends la vente des Murs ainsi que le Fonds de commerce Belle affaire à saisir pour ce tarif ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



