Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant licence IV dans un petit village, proche de Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce **C1371131** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Dordogne, proche de Sarlat-la-Canéda (24200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant situé dans un petit village du Périgord Noir.

L'établissement dispose de la Licence IV pour le bar ainsi que la licence tabac.

Cette bâtisse dispose de nombreux atouts pour le commerce, dans un croisement, bord de route donc une belle visibilité.

Cette affaire peut encore évoluée puisqu'il n'y a pas d'épicerie sur le village et cela serait un autre véritable atout pour attirer les personnes du village qui compte aujourd'hui plus de 700 habitants.

Le restaurant est ouvert à l'année.

La vente de produits régionaux est aussi une activité à regarder de prêt.

Mais, possibilité aussi de développer l'activité des jeux de grattage de la française des jeux.

Avec l'épicerie et les jeux à gratter, possibilité de baisser l'activité de restauration, si souhaité ou peut-être faire du snacking, plus facile à gérer au quotidien.

L'établissement est tenu par un couple depuis plus de 20 ans donc la renommée est faite donc pas besoin de relancer la machine, elle fonctionne déjà.

A l'étage, un appartement de 60 m2 avec 2 chambres est disponible pour permettre de s'installer rapidement ou bien aussi par la suite de loger le personnel.

Le prix comprend la vente des murs ainsi que le fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sarlat-la-Canéda (24200), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371131/177.jpg