

Deux restaurants japonais sous enseigne, Bordeaux (33000)

Annonce **C1371130** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre, en une seule affaire, un ensemble commercial de deux restaurants japonais réputés pour la haute qualité de leur cuisine, idéalement situés sur des emplacements stratégiques au Nord de bordeaux.

?

Cette affaire extrêmement rentable et en pleine croissance offre l'avantage majeur d'opérer sous une enseigne à forte notoriété avec une clientèle fidèle proposant un excellent rapport qualité-prix ; le tout sans aucune contrainte financière de franchise.

Points forts et indicateurs clés : ?- Chiffre d'affaires HT : 2 200 000 € (progression importante chaque année).

- EBE comptable : 278 000 €.

?- EBE retraité : 370 000 €.

Atouts stratégiques : - Une affaire extrêmement favorable sur le plan financier, comptable et humain, portée par une organisation saine et des équipes rodées.

?

- Autonomie de gestion : Très peu besoin de présence de la direction au quotidien, les équipes étant totalement autonomes et parfaitement structurées.

?- Modalités de cession : Possibilité de racheter les parts sociales intégrant une trésorerie extrêmement généreuse.

- ?Transmission : Structure parfaitement gérée, comptabilité claire et accompagnement prévu pour assurer une transition fluide.

?

Environnement et potentiel de développement : ?

- Emplacement premium : Un secteur dynamique entouré de bureaux, de commerces, d'hôtels et d'habitations garantissant un flux constant de clientèle midi et soir.

?- Axe de développement majeur : Un potentiel de croissance encore très important, notamment sur le segment de la livraison.

?

Caractéristiques opérationnelles : - Les deux restaurants sont totalement complémentaires et en très bon état.

- Surface globale d'environ 280 m2 cumulés et avec des terrasses.

?

- Accessibilité : Stationnement très facile pour la clientèle et commodités optimales pour la logistique.

?

- Modèle commercial éprouvé : Exploitation performante s'appuyant sur les 3 canaux de distribution (sur

place, à emporter et en livraison).

?Véritable opportunité « clé en main » pour un investisseur ou un professionnel de la restauration souhaitant acquérir une affaire ultra-performante sur le secteur dynamique du nord bordelais.

Dossier complet et données financières détaillées transmis uniquement sur présentation de garanties et après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	2 200 000 €
EBE	370 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 848 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.