

Local commercial , 1058 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1371129** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Implantez votre entreprise dans un bâtiment industriel neuf bénéficiant d'une situation stratégique au cœur de la Combe de Savoie, à seulement 2 minutes des axes autoroutiers reliant Chambéry, Albertville, Grenoble, Annecy, Lyon, l'Italie et la Suisse. Située à proximité immédiate de l'aérodrome Albertville-Tournon et au pied des vallées de Tarentaise et de Maurienne, cette cellule industrielle offre un emplacement privilégié pour les entreprises industrielles, techniques, logistiques et les activités liées à la montagne. Le local développe une surface totale d'environ 1 058m2 comprenant : • Atelier de 940m2 • Mezzanine métallique de 118m2 • Possibilité de louer une ou deux cellules pour une surface totale de plus de 2 100m2 Les prestations techniques sont particulièrement rares sur le marché : • Hauteur libre de 12mètres • Pont roulant de 12,5 tonnes • Charpente supportant jusqu'à 30 tonnes • Dallage industriel 3 tonnes/m2 • Alimentation électrique 108 kW • Chauffage par pompe à chaleur. L'atelier est également climatisé • Accès poids lourds • Aires de manœuvre • Stationnements Grâce à ses caractéristiques techniques, ce bâtiment est parfaitement adapté aux activités de fabrication industrielle, métallurgie, chaudronnerie, mécanique générale, mécanique de précision, maintenance industrielle, assemblage, stockage grande hauteur, logistique, négoce professionnel, sous-traitance aéronautique, maintenance aéronautique légère, activités liées aux drones, équipements de montagne, fabrication et entretien de matériel de ski, remontées mécaniques et équipements sportifs. Les volumes disponibles permettent également l'implantation d'activités de loisirs et de sport indoor telles que padel, salle de sport, escalade, trampoline park, showroom professionnel, centre de formation, espace événementiel ou démonstration technique. La combinaison d'une hauteur de 12mètres, d'un pont roulant, d'une charpente supportant 30 tonnes et d'une situation stratégique entre les vallées alpines et les grands axes routiers fait de ce bien un outil de travail particulièrement rare sur le marché savoyard. Loyer : 9 € HT/m2/ mois hors charges Dossier technique, plans et renseignements complémentaires sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1200,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 058 m²

Loyer mensuel : 9 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.