

Local commercial , 1058 m2 en Savoie (73)

Annonce **C1371128** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare d'acquisition d'un bâtiment industriel neuf situé à Sainte-Hélène-sur-Isère, dans un secteur stratégique entre Chambéry et Albertville. À seulement 2 minutes de l'autoroute et à proximité de l'aérodrome Albertville-Tournon, ce local bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché pour les activités industrielles, logistiques et techniques. La cellule développe une surface totale d'environ 1 058 m² comprenant : • Atelier de 940 m² • Mezzanine métallique de 118 m² • Possibilité d'acquérir une cellule seule ou l'ensemble immobilier de plus de 2 100 m² Le bâtiment dispose d'équipements techniques permettant l'accueil d'activités à forte valeur ajoutée : • Hauteur libre de 12 mètres • Pont roulant 12,5 tonnes • Charpente dimensionnée pour une charge de 30 tonnes • Dallage industriel 3 tonnes/m² • Alimentation électrique 108 kW • Chauffage par pompe à chaleur • Accès poids lourds • Aires de circulation et de manœuvre Cette implantation conviendra particulièrement aux entreprises de fabrication industrielle, métallurgie, chaudronnerie, mécanique générale, mécanique de précision, maintenance industrielle, logistique, stockage, négoce professionnel, sous-traitance aéronautique, maintenance aéronautique légère, activités liées aux drones, fabrication d'équipements techniques, entreprises intervenant dans les stations de ski, les remontées mécaniques et l'univers de la montagne. Grâce à sa hauteur libre et à sa structure performante, le bâtiment peut également être étudié pour des projets de Padel indoor, salle de sport, escalade indoor, centre de loisirs, showroom professionnel ou centre de formation. La proximité immédiate des vallées de Tarentaise et de Maurienne, associée à un accès rapide aux grands axes de circulation, constitue un avantage majeur pour les entreprises souhaitant rayonner sur l'ensemble de l'arc alpin. Prix de vente : 1600 € HT/ m² hors frais d'agence Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier. La combinaison d'une hauteur de 12 mètres, d'un pont roulant de 12,5 tonnes, d'une charpente supportant 30 tonnes et d'une localisation stratégique fait de ce bâtiment un actif industriel particulièrement rare sur le marché savoyard. Dossier complet, plans et informations techniques disponibles sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 058 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **190 800 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

Photos

