Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Pâtisserie, Restauration rapide, Bar 30 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté de La Rochelle (17000)

Annonce **C1371127** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A quelques mètres du vieux-port, à vendre un fonds de commerce de café et restauration rapide, pâtisserie, bénéficiant d'un emplacement particulièrement attractif, au cœur d'un quartier dynamique et très fréquenté.

L'établissement profite d'une belle visibilité commerciale et d'un flux régulier de clientèle locale, professionnelle et touristique. Ses vitrines réfrigérées, visibles depuis l'extérieur, permettent de valoriser efficacement l'offre de pâtisseries, sandwichs, salades et produits à emporter.

Un établissement chaleureux et prêt à être exploité d'une superficie d'environ 80 m2.

Le local propose un cadre feutré, convivial et parfaitement adapté à une activité de café, restauration rapide et pâtisserie.

- Environ 30 places assises à l'intérieur ;
- Terrasse de 12 places située sur rue piétonne ;
- Espace de préparation professionnel fonctionnel ;
- Accès à une cour facilitant les livraisons ;
- Mobilier de qualité et un agencement optimisé ;
- Climatisation réversible.

Un équipement professionnel complet :
- Four mixte ;
- Four rapide Merrychef ;
- Plaques à induction ;
- Vitrines réfrigérées ;
- Cellules froides positives ;
- Congélateurs ;
- Machine à jus ;
- Batteur-mélangeur professionnel ;
- Lave-verres ;
- Machine à glaçons ;
- Climatisation réversible ;
- Équipements professionnels de préparation et de conservation. Le matériel est en excellent état et permet une reprise immédiate de l'activité, sans investissement majeur à prévoir.

Le local ne dispose pas d'une extraction traditionnelle. Une évacuation extérieure est néanmoins présente pour les équipements actuellement utilisés.

L'établissement est actuellement exploité six jours sur sept, de 8h à 19h, avec 3 semaines de fermeture annuelle. Une ouverture 7 jours sur 7 permettrait d'accroître encore son potentiel commercial. Une activité à l'année avec un fort pic saisonnier clientèle fidélisée tout au long de l'année, complétée par une importante fréquentation touristique saisonnière.

Le chiffre d'affaires présente une évolution régulière, avec plusieurs leviers de développement encore exploitables :

- CA HT janvier 2026 : 18516 € (10 jours de fermeture).
- CA HT février 2026 : 23 370 €.
- CA HT mars 2026 : 23 715 €.
- CA HT avril 2026 : 24 888 €.
- CA HT mai 2026 : 29 110 €.

- CA HT juin 2026 : 26 626 €.
- CA HT juillet 2026 : 39 181 €.
- CA HT août 2026 : 44 733 €.

Toute évolution du mode de cuisson devra être étudiée au regard des autorisations, du bail commercial et de la réglementation applicable.

Un potentiel de développement important plusieurs axes peuvent être envisagés :
- Élargissement des horaires d'ouverture ;
- Ouverture sept jours sur sept ;
- Développement du petit-déjeuner et du brunch ;
- Offres « before » et « afterwork » ;
- Crêpes et pâtisseries ;
- Salade-bar et formules déjeuner ;
- Planches de dégustation ;
- Cave ou bar à vins, sous réserve des autorisations et licences nécessaires ;
- Épicerie fine ou boutique alimentaire ;
- Renforcement de la vente à emporter et de la livraison ;
- Développement de l'espace coworking.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 2 978,16 € HT, 3815,70 € TTC, charges comprises.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement qualitatif, parfaitement équipé et idéalement situé à proximité immédiate du vieux-port.

Renseignements complémentaires et organisation des visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 978 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.