

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2 dans une zone animée, proche de Deauville (14800)

Annonce **C1371125** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Calvados, à proximité immédiate de Deauville (14800) : A louer des locaux livrés brut de béton et restent à aménager par le locataire, situés dans l'un des secteurs les plus dynamiques de Trouville-sur-Mer, à proximité d'une gare SNCF et des commerces.

Un immeuble de bureaux bénéficiant d'une visibilité remarquable et d'un environnement particulièrement recherché.

Développant une surface totale d'environ 150 m2 sur deux niveaux, l'immeuble offre des espaces lumineux et fonctionnels.

Le loyer est de 55 000 € HT/HC, avec la possibilité de louer également les étages supérieurs selon les modalités suivantes :

- 2e étage de 50 m2 : 15 000 € HT/HC.
- 3e étage de 47 m2 : 15 000 € HT/HC.
- Loyers annuel de 75 000 € HT/HC pour l'ensemble.

Il est destiné à l'exercice d'activités tertiaires, de bureaux et de services :

- Cabinet de notaires, d'avocats, d'expertise comptable, d'architectes, un bureau d'études, une agence d'assurances, une banque, une agence immobilière, un cabinet de gestion de patrimoine, organisme de formation, - espaces de coworking,
- Ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier d'une adresse de premier choix à Trouville-sur-Mer.

Son emplacement privilégié, au cœur d'un environnement animé regroupant de nombreuses enseignes et services, constitue un véritable atout pour développer la visibilité, recevoir des clients et valoriser l'image professionnelle.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 19800,00 €.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 583 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Deauville (14800), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.