

Bar, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1371124** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Commerces et Entreprises – DES PROS AU SERVICE DES PROS. Cession du fonds de commerce - Exclusivité. Concept original Restaurant - Cave à vin - Événementiel avec terrasses et parking clients, situé dans la zone industrielle et commerciale du Tubé à Istres, à proximité des grandes enseignes et de la base militaire. ATTENTION : Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter sur place pour préserver la quiétude de la clientèle de l'établissement. Clientèle locale, fidélisée et de bureau le midi (résidents, professionnels, commerçants de la zone, militaires). Cuisine méditerranéenne faite maison avec produits frais de saison. 70 couverts jour en moyenne. Licence Restauration et licence III. Surface totale d'exploitation près de 600m². Salle de restauration climatisée. Très grande terrasse ombragée. Capacité totale 160 couverts environ (90 couverts en intérieur et 70 couverts en terrasse). Grande cuisine professionnelle équipée en matériels Professionnel CHR. 2 chambres froides. Réserves. Conformes aux normes d'accessibilité PMR. Alarme, vidéosurveillance. Salle de réception pour tout type d'événement ou salle de séminaire (privatisation) située au premier étage avec ascenseur, non exploitée à ce jour, avec grande terrasse type roof top offrant de large perspectives d'exploitation. Restaurant ouvert à l'année tous les midis du mardi au samedi. Ouverture le soir du jeudi au samedi. Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi. Fermeture annuelle 3 semaines. chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 750 000 € HT. chiffre d'affaires 2025 : 694 K€. EBE retraité : 128 K€ environ, soit 18 % du chiffre d'affaires. Affaire pérenne en activité depuis 2018 et rentable, offrant encore des perspectives de croissance. Pas de crédit bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce. Affaire tenue par le gérant + 6 salariés (2 cuisiniers, 1 barman, 1 responsable de salle, 2 serveurs). Equipe en place opérationnelle. Accompagnement et passage de main pour une reprise sereine et facilitée. Bail commercial de 9 ans, avec droit au renouvellement en avril 2031. Destination du bail : restauration traditionnelle, organisation de soirées dansantes et musicales, activités de bar et restauration rapide. Loyer : 40 400 €/an HT HC. Taxe foncière à la charge du locataire. Dossier complet sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (Apport minimum 30% pour la viabilité du financement). Stéphanie THUILLIER (EI). Conseiller en Cession-Acquisition d'Entreprises et Commerces. Murs commerciaux - Fonds de commerce - Parts sociales de société commerciale. INDUSTRIE - BTP - TERTIAIRE - CHR - COMMERCE DE PROXIMITÉ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 514 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **459 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.