Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Vin et spiritueux 90 couverts avec terrasse dans une zone industrielle et commerciale,, Istres (13800)

Annonce **C1371124** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Istres (13800) : Cession de fonds de commerce d'un concept original de restaurant, cave à vin, événementiel avec terrasses et parking clients, situé dans une zone industrielle et commerciale du tubé, à proximité des grandes enseignes et de la base militaire.

Cuisine méditerranéenne faite maison avec produits frais de saison.

Surface totale d'exploitation près de 600 m2. Salle de restauration climatisée. Très grande terrasse ombragée. Capacité totale 160 couverts environ (90 couverts en intérieur et 70 couverts en terrasse). Grande cuisine professionnelle équipée en matériels pro CHR. 2 chambres froides. Réserves. Conformes aux normes d'accessibilité pmr. Alarme, vidéosurveillance. Salle de réception pour tout type d'événement ou salle de séminaire (privatisation). Licence restauration et Licence III.

Clientèle locale, fidélisée et de bureau le midi (résidents, professionnels, commerçants de la zone, militaires).

70 couverts jour en moyenne.

Restaurant ouvert à l'année tous les midis du mardi au samedi. Ouverture le soir du jeudi au samedi. Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi. Fermeture annuelle 3 semaines.

Une affaire située au 1er étage avec ascenseur, non exploitée à ce jour, avec grande terrasse type roof top offrant de large perspectives d'exploitation.

- CA moyen sur 3 ans : 750 000 € HT.
- CA 2025 : 694 k€.
- EBE retraité : 128 k€ environ, soit 18 % du CA.

Un commerce tenu par le gérant avec 6 salariés (2 cuisiniers, 1 barman, 1 responsable de salle, 2 serveurs). Équipe en place opérationnelle.

Affaire pérenne en activité depuis 2018 et rentable, offrant encore des perspectives de croissance.

Pas de crédit bail ni leasing sur les éléments corporels constitutifs du fonds de commerce.

Accompagnement et passage de main pour une reprise sereine et facilitée.

Bail commercial de 9 ans, avec droit au renouvellement en avril 2031.

Destination du bail : restauration traditionnelle, organisation de soirées dansantes et musicales, activités de bar et restauration rapide.

Loyer : 40 400 € / an HT HC.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Dossier complet sur demande, contre la signature d'un engagement de confidentialité.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 514 m²

Surface totale : 514 m²

Loyer annuel : 40 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	694 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**459 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.