

Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une petite ville calme de Marcigny (71110)

Annonce **C1371123** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire, en plein centre-ville de Marcigny (71110) en Bourgogne du Sud, sur une place principale, à vendre un fonds de commerce de débit de boissons et petite restauration sans cuisinier, avec vente des murs commerciaux et résidentiels associés pour de l'occupation personnelle, de la location longue et courte durée avec fort potentiel ; au sein d'un environnement dans une petite ville calme et tranquille, avec une bonne clientèle à continuer de développer.

Un local commercial situé en emplacement N°1, à très forte visibilité, sur une place principale de Marcigny. Parking libre et gratuit devant le commerce.

Activité : Bar / débit de boissons, petite restauration sans cuisinier.

Local en bon état général, prêt à l'exploitation cour intérieure agréable et fonctionnelle les murs (en vente avec le fonds) avec gros potentiel. Belle terrasse privée dans la cour avec terrasse sur un domaine public.

Clientèle locale fidèle avec fréquentation touristique.

Bon chiffre d'affaires et rentabilité intéressante, à continuer de développer.

Exploitation simple.

Pas de personnel cuisine à prévoir.

Immeuble en bon état général composé de 2 appartements spacieux de 105 m2 chacun (potentiel locatif ou résidence) avec un accès indépendant, 1 logement t1 de 38 m2, 1 grenier, le local commercial avec cuisine et réserves.

Fort potentiel de rendement locatif.

Idéal pour un couple ou investisseur dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 372 m²

Surface totale : 372 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marcigny (71110), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Marcigny : **1 754 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.