

Bar, Brasserie avec terrasse en Saône et Loire (71)

Annonce **C1371123** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité rare en plein centre-ville de Marcigny en Bourgogne du Sud, sur la place principale : fonds de commerce débit de boissons et petite restauration sans cuisinier, avec vente des murs commerciaux et résidentiels associés pour de l'occupation personnelle, de la location longue et courte durée avec fort potentiel. Vous souhaitez changer d'environnement dans une petite ville calme et tranquille, bonne clientèle à continuer de développer. Activité : Bar / débit de boissons, petite restauration sans cuisinier Bon chiffre d'affaires et rentabilité intéressante, à continuer de développer Clientèle locale fidèle + fréquentation touristique Exploitation simple – pas de personnel cuisine à prévoir Idéal pour couple ou investisseur dynamique Le Local Commercial Emplacement no1, à très forte visibilité, sur la place principale de Marcigny Belle terrasse privée dans la cour + terrasse sur le domaine public Local en bon état général, prêt à l'exploitation Cour intérieure agréable et fonctionnelle Les Murs (en vente avec le fonds) avec gros potentiel. •Immeuble en bon état général •Composé de, 2 appartements spacieux de 105m2 chacun (potentiel locatif ou résidence) avec un accès indépendant, 1 logement T1 de 38m2, 1 grenier, le local commercial avec cuisine et réserves. •Fort potentiel de rendement locatif Parking libre et gratuit devant le commerce. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 372 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos



