

Local commercial de 161 m2 en centre ville de Pau (64000)

Annonce **C1371122** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : Situé en centre-ville, à vendre un local commercial rénové en 2019 offrant 117 m2 de surface commerciale, complétés par une cave de 44 m2 pour le stockage. En bon état général, il bénéficie d'une grande vitrine et d'un accès aux personnes à mobilité réduite.

- Équipements : Pompe à chaleur, faux plafond récent, électricité aux normes, rideaux métalliques récents et sanitaires
- Petite copropriété avec syndic bénévole, pas de travaux prévus, charges d'environ 900 €/an.
- DPE c.

Local adapté à une boutique, un showroom, des bureaux ou une activité de services, selon les autorisations nécessaires.

Une opportunité pour installer une activité ou investir.

Dernier loyer pratiqué : 14 000 € HT/an.

Potentiel locatif estimé autour de 1 300 € HT hors charges par mois (soit 15 600 € / an).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(multirisque ; syndic ; fond alur ; charges diverses) : 850 € soit 70 € par mois.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 161 m²

Informations sur la cession

Prix : **219 000 €**

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.