Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 126 m2 en emplacement N°1,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1371121** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Idéalement situé sur l'île d'Oléron, en emplacement N°1, le long d'une route départementale dorsale de l'île et au cœur d'une zone d'activité commerciale et tertiaire d'entrée de ville du chef lieu insulaire, à vendre un local commercial d'une surface totale de 126 m2 édifié de plain-pied sur un terrain 1.136 m2, offrant des droits d'urbanisme à construire (agrandissement, autre).

Le bâtiment construit en 1996 est composé de 5 pièces, dont 1 surface commerciale de 74 m2, 3 bureaux spacieux, 1 salle d'archives, 1 petite réserve, 1 vestiaire avec sanitaires & WC. De plus, un grand parking de 8 places de stationnement privé à l'intérieur de la parcelle permet d'accueillir la clientèle et les collaborateurs.

La localisation pertinente de cet ensemble immobilier professionnel permet d'envisager l'installation de tous types d'activités commerciales ou libérales : Bureaux, unité commerciale, professions libérales, sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), cabinet comptable, cabinet d'études, architecte, assureur, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,85% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Prix :	**540 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

