

Local d'activité / Entrepôt, 84 m2 au calme,, Vaulx-en-Velin (69120)

Annonce **C1371115** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Vaulx-en-Velin (69120) : A louer un local / dépôt situé à Vaulx-en-Velin village.

Idéal pour des artisans, local de 84 m2 avec bureau, stationnement et accès sécurisé.

Dans un environnement calme et facilement accessible, un local / dépôt d'environ 84 m2, idéal pour une activité artisanale, du stockage ou une petite activité professionnelle.

Le local comprend :

- Surface totale d'environ 84 m2.
- Bureau indépendant de 9 m2.
- WC.
- Porte sectionnelle.
- Point d'eau avec lavabo.
- 2 places de stationnement dans une cour privative.

Le local est situé dans l'arrière-cour d'une résidence, avec un accès sécurisé par portail électrique, offrant ainsi un accès pratique et sécurisé aux locaux.

Emplacement :

Situé à Vaulx-en-Velin village, le local bénéficie d'un accès rapide aux principaux axes routiers :

- A42 à 1 km, environ 4 minutes.
- Périphérique Nord / TEO à 3 km, environ 6 minutes.

Un emplacement pratique pour les artisans et professionnels recherchant un local facilement accessible depuis Lyon et l'est lyonnais, avec la possibilité de stationner directement sur place.

- Les honoraires de 2 340 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 90 € HT/mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 800 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaulx-en-Velin (69120), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vaulx-en-Velin : **40 898 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.