

Local d'activité / Entrepôt, 510 m2 sur un axe fréquenté, au Creusot (71200)

Annonce **C1371114** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Le Creusot (71200) : A louer un local d'activité avec showroom bénéficiant d'une belle visibilité.

Situé sur un axe stratégique à fort passage au Creusot, le bâtiment de 510 m2 offre une opportunité pour implanter une entreprise. Grâce à son emplacement privilégié, possibilité de profiter d'une visibilité de premier ordre pour une enseigne.

Le bien polyvalent se compose d'un entrepôt ou atelier de 400 m2 proposant une belle hauteur sous plafond de 4,5 mètres ainsi qu'un éclairage naturel agréable apporté par des skydômes lumineux. L'accès logistique y est grandement facilité par deux portes sectionnelles de plain-pied. L'ensemble est complété par un espace de 110 m2 réservé aux bureaux et au showroom, parfait pour accueillir votre clientèle et exposer vos produits dans des conditions optimales. L'immeuble bénéficie d'une isolation intégrale en laine de verre et ne nécessite pas de système de chauffage.

L'autonomie du site est totale et les sanitaires restent à installer selon l'agencement souhaité pour votre activité. Enfin, le bien s'accompagne d'un grand terrain privatif offrant de nombreuses places de parking pour vos collaborateurs et visiteurs.

Les honoraires de 8 370 € HT sont à la charge du locataire.

Dépôt de garantie de 6 975 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Le Creusot : **23 278 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.