

Boulangerie, Pâtisserie, Crêperie, Glacier, Restaurant 25 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004)

Annonce **C1371113** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

AFFAIRE CLÉ EN MAIN COEUR CROIX ROUSSE - EXTRACTION - BAIL NEUF - APPARTEMENT AU DESSUS DU RESTAURANT 50M2 -Idéalement située dans le quartier réputé de la croix rousse, réputé dynamique avec une clientèle fidèle à fort pouvoir d'achat. Également très touristique vous bénéficiez d'un flux constant et plus encore le week-ends. Cette très belle affaire de 146m2 avec un appartement de 54m2 au dessus du fonds de commerce est décoré avec gout. Extraction aux normes. Pas de contrat, pas de personnel à reprendreUne terrasse annuelle de 25 places vient parfaire ce fonds de commerce. A VISITER SANS ATTENDRE Votre conseiller CESAR ET BRUTUS TRANSACTIONS : Sabrina BOUZIDIAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 48902933

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Loyer : 3 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 750 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.