

Local commercial de 85 m2, Paris 11ème dans un quartier dynamique (75011)

Annonce **C1371111** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : Une opportunité pour un projet d'exploitation sans nuisances : coiffure, décoration/ prêt-à-porter, coffee-shop, bureaux, etc.

Cette boutique d'environ 85 m2, idéalement située dans un quartier dynamique, bénéficiant d'un important flux piétonnier et à proximité immédiate des stations de bus et de métro.

L'espace de vente, d'une superficie d'environ 60 m2, bénéficie d'une large vitrine de 8 mètres linéaires.

Au sous-sol, accessible directement depuis la boutique, un espace de stockage d'environ 25 m2.

Loyer mensuel : 2 700 € HT HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession du droit au bail : 50 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.