

Librairie, Loto, Presse, Tabac, 56 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1371110** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'une zone dynamique de Saint-Nazaire, Philippe GAUGUELIN vous propose ce bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, garantissant un flux constant et pérenne de clientèle : - Zone de chalandise attractive : Proximité immédiate d'un bassin d'emploi majeur (salariés des Chantiers Navals, site Airbus, sous-traitants) assurant une très forte fréquentation aux heures de pointe. - Clientèle fidèle et locale : Quartier résidentiel et commercial apportant un flux de proximité récurrent tout au long de la journée. - Panier moyen environ 20 euros / jour / personne.

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL et ÉQUIPEMENTS - Surface totale : 56m2 fonctionnels comprenant : - Espace commercial : 30m2 accueillants avec porte d'entrée automatique et coulissante. - Réserve sécurisée : 17m2 en forme de L, entièrement équipée d'étagères renforcées pour le stockage du tabac, avec WC privatif et ballon d'eau chaude de 50 L. - Climatisation réversible - Parking : 1 emplacement de stationnement privatif inclus. Sécurité optimale (accès et protection) : - Entrée sécurisée par le hall d'immeuble avec porte blindée. - Accès réserve également sécurisé par porte blindée. - Vitrines en verre anti-effraction et volet roulant métallique intérieur. - Système complet de vidéosurveillance et générateur de fumigène antibrouillard. **ACTIVITÉS et SERVICES DÉVELOPPÉS** - Vente de Tabac (commissions environ 65 % du CA). - Française des Jeux / Loterie / Loto (commissions environ 30 % du CA). - Presse (50mètres linéaires). - Cigarettes électroniques, e-liquides et accessoires. - Boissons fraîches (sodas) et alcools (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 56 m²

Loyer mensuel : 1 457 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 600 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos



