

Boulangerie-pâtisserie de 180 m2 près de Versailles en centre ville (78000)

Annonce **C1371109** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie de 180 m2, situé en centre-ville, proche des écoles et commerces dans une commune dynamique limitrophe de versailles.

Bonne visibilité avec sa vitrine de 10 mètres.

Espace de vente de 90 m2 se compose d'une zone de préparation sandwicherie, d'une zone pâtisserie et de la zone boulangerie, ainsi qu'un espace snack sur place.

Le laboratoire de 90 m2 au s/s sol avec monte-charge se compose de matériel complet et en bon état : 2 chambres de pousse, 1 four récent, 2 pétrins dont un de 80 l, batteur, diviseuse automatique, 1 façonneuse.

Quai de livraison au sous/ sol.

Bail en cours 3/6/9 - 12/2031.

Loyer : 1.800 € HT HC.

Clientèle fidélisée depuis 20 ans.

Chiffre d'affaires en progression.

Prix de cession : 240 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.