

Local commercial idéal pour Restaurant, Brasserie, Semécourt (57210)

Annonce **C1371108** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Semécourt (57210) : A louer local commercial d'environ 470 m2, situé au cœur de la zone d'activités commerciales de Semécourt, secteur majeur au nord de l'agglomération messine.

Proposé à l'état brut, ce local offre une grande liberté d'aménagement pour développer un concept de restauration adapté à l'identité de l'enseigne.

Sa superficie permet d'envisager de nombreux concepts tels qu'un restaurant traditionnel, une brasserie, une restauration à thème, un buffet, un concept familial ou encore l'implantation d'une enseigne nationale.

Le site bénéficie d'un parking aménagé et d'un environnement commercial dynamique générant d'importants flux.

Les conditions locatives sont les suivantes :

Loyer annuel de 75 000 € HT HC, soit 6 250 € HT HC par mois, charges sur consultation, local brut à aménager, extraction à prévoir selon le projet et sous réserve de faisabilité technique.

Les honoraires sont fixés à 30 % HT du loyer annuel HT, à la charge du preneur, soit 22 500 € HT.

Une opportunité particulièrement adaptée à une enseigne de restauration recherchant une surface importante au sein d'un pôle commercial établi et fréquenté, à proximité immédiate de Metz.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Semécourt (57210), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Semécourt : **875 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.