

Restaurant licence IV avec terrasse, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1371107** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre restaurant de 120 m2 idéalement situé sur la commune de Villeurbanne.

Le local bénéficie d'une vitrine de près de 9 mètres, offrant une visibilité optimale sur un axe passant.

Entièrement rénové.

Ce restaurant ne nécessite aucun travaux.

La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel récent, prêt à l'emploi.

L'établissement dispose également : - D'une clientèle fidélisée.

- D'une agréable terrasse intérieure (sans patente).

- D'un garage privatif pour une voiture.

- D'une Licence IV, offrant de belles perspectives d'exploitation, et d'un loyer attractif de 1 666 € HT.

- Aucun employé à reprendre.

- Prix de 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Le chiffre d'affaires est réalisé en 5 services, permettant à l'exploitant de conserver une bonne qualité de vie avec de confortables résultats.

- Chiffre d'affaires annuel : 160.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un restaurateur ou un investisseur souhaitant démarrer immédiatement une activité.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.