Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 19 chambres avec piscine et spa, Nancy (54000)

Annonce **C1371105** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre fonds de commerce de bar-hôtel-restaurant implanté au cœur des Hautes-Vosges, au sein d'une station touristique.

Cet établissement allie luxe et bien-être dans un environnement verdoyant, avec un positionnement qualitatif et une clientèle fidélisée, attirée par l'expérience proposée : hébergement soigné, espace bien-être complet et restauration de qualité.

Il bénéficie d'un bon référencement et d'une clientèle fidèle.

Le chiffre d'affaires HT 2025 est supérieur à 1,2 M€.

L'établissement compte 19 chambres, avec un taux d'occupation de 80 % et un prix moyen de 190 € la nuitée.

L'outil de travail est complet, structuré et immédiatement opérationnel : chambres et suites, espace de restauration avec terrasse, bar avec Licence IV, espace bien-être comprenant une piscine intérieure, un sauna, un hammam et des équipements premium, ainsi qu'une salle dédiée aux séminaires.

Aucun investissement à prévoir.

L'ensemble permet une reprise dans de bonnes conditions, avec la possibilité de développer rapidement l'activité et sa capacité d'accueil.

Prix de cession : 850 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **19**

Surface commerciale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**850 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.