

Restaurant 25 couverts avec terrasse, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1371104** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : Au coeur du village, face à l'église, existe une opportunité de reprise d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle, associant activité professionnelle et logement sur place.

L'établissement accueille une clientèle locale composée d'habituels, de salariés des environs, d'associations et d'entreprises.

Les repas de groupes, les soirées et les privatisations participent déjà à son activité et constituent des axes à approfondir pour un repreneur souhaitant s'investir dans la vie locale.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure et d'une terrasse couverte d'environ 25 et 15 places, appréciable pour les repas conviviaux et les rassemblements.

Des espaces extérieurs complémentaires offrent des possibilités d'usage à préciser selon les droits attachés au bail et les conditions d'exploitation.

La cuisine, compacte et fonctionnelle, comprend des zones distinctes pour la préparation, la plonge et le stockage.

Plusieurs équipements de froid et du matériel professionnel sont présents.

L'inventaire précis des éléments inclus dans la cession sera communiqué, certains équipements étant loués ou mis à disposition par des prestataires.

L'offre actuelle associe formule du midi, plat du jour et spécialités conviviales.

Cette organisation repose sur une carte resserrée, destinée à faciliter les achats, la préparation et la gestion des stocks.

Les relations développées avec les associations, les clubs sportifs, les écoles et les entreprises du secteur constituent un point d'appui commercial.

Repas de groupes, privatisations, soirées thématiques et prestations à emporter représentent des pistes de développement à adapter au projet du repreneur, à ses moyens et aux conditions d'exploitation.

Un logement attenant complète l'ensemble.

Il comprend une pièce de vie, une chambre, une mezzanine, une salle de bain, des WC et des rangements.

Présenté comme fonctionnel, avec quelques rafraîchissements à prévoir, il permet d'envisager une installation sur place et de simplifier l'organisation quotidienne.

Ses conditions d'occupation seront précisées dans le dossier locatif.

Le dernier chiffre d'affaires communiqué par la cédante est d'environ 108 000 € HT.

Le loyer annoncé est d'environ 800 € par mois pour les locaux commerciaux et le logement.

La cession porte sur le fonds de commerce, hors murs : 56 000 € HAI.

Prix net vendeur : 50 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	108 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Cette affaire s'adresse à un repreneur souhaitant exploiter directement un restaurant de village, entretenir les liens avec la clientèle locale et construire son développement autour d'une offre conviviale.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.