

Local commercial et d'activité de 383 m2, Sélestat (67600)

Annonce **C1371102** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Sélestat (67600) : A louer local commercial et d'activité de 383 m2, situé à sélestat, à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et des commerces.

Implanté entièrement en rez-de-chaussée, ce bien offre une configuration particulièrement intéressante pour une entreprise recherchant à la fois visibilité commerciale, surface d'exploitation et capacité de stockage.

Le local comprend notamment :

- Environ 180 m2 d'espace commercial lumineux.
- Environ 10 mètres linéaires de vitrine privative en double vitrage.
- Hauteur sous plafond d'environ 3,20 m dans la partie commerciale.
- Importante partie atelier/ stockage.
- Hauteur pouvant atteindre environ 8 mètres dans la partie stockage.
- Quai de déchargement directement accessible.
- Accès possible aux poids lourds jusqu'à 38 tonnes.
- Résistance de charge au sol pouvant atteindre 1 tonne/ m2.
- Espace complémentaire permettant différentes possibilités d'aménagement.
- Fibre optique.
- Installation électrique actuellement en monophasé avec possibilité de passage en triphasé.
- Chauffage au gaz.
- Possibilité technique d'extraction, sous réserve de validation du projet et des autorisations nécessaires la configuration du bien permet d'envisager de nombreuses activités : commerce spécialisé, showroom avec stockage, négoce, artisanat avec espace de vente, distribution B2B/B2C ou toute activité professionnelle nécessitant une combinaison entre surface commerciale et espace logistique.

L'un des principaux atouts du local réside dans sa capacité à recevoir des marchandises directement par le quai de déchargement, associée à une importante hauteur de stockage et à une résistance au sol particulièrement intéressante.

Stationnement disponible à proximité.

Dpe : D.

Ges : E.

Conditions locatives :

Loyer : 2 300 € HT HC/ mois.

Charges : environ 300 €/ mois (comprenant chauffage et électricité).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Bail commercial 3/6/9.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 383 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sélestat (67600), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sélestat : **19 677 (ville)**

Photos

