

Presse, Librairie, Papéterie, Carterie, Bazar / cadeaux, Loto, 138 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1371101** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre fonds de commerce de presse-librairie situé au centre de Nanterre, dans une rue commerçante, à seulement 300 mètres du RER, sur un secteur bénéficiant d'un bon passage piéton et automobile.

Le magasin développe aujourd'hui plusieurs activités : librairie, papeterie, carterie, presse, cadeaux et FDJ (grattage et Loto).

L'espace de vente, entièrement rénové avec goût, est lumineux, fonctionnel et entièrement optimisé, avec une surface commerciale de 76 m2.

Cette affaire bénéficie également d'un superbe logement de 61 m2 situé au 1er étage, accessible par un escalier intérieur et composé de 3 pièces, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains et de WC, le tout entièrement rénové.

Loyer mensuel : 2 340 € HT.

Charges mensuelles : 126 €.

Chiffre d'affaires : 463 000 €.

DPE : F – GES : C.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 692 € et 2 859 €, selon les prix de l'énergie indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Prix du fonds de commerce presse-librairie : 300 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 2 340 €

Éléments chiffrés :

CA	463 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.