

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1371100** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre murs commerciaux loués d'une superficie de 190 m2, idéalement situés sur la commune d'Ambérieu-en-Bugey à bon passage automobile.

Surface commerciale de 145 m2, avec 35 m2 de cave, ainsi qu'un grand jardin de 200 m2.

Local à usage de tous commerces, équipé d'une gaine d'extraction aux normes.

Loyer mensuel : 1 300 € HT, sans TVA.

Nouveau bail commercial 3/6/9.

Restaurant exploité depuis plus de 20 ans.

Bonne réputation et clientèle fidélisée.

Prix de cession : 194 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **194 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.