Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1371099** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A louer restaurant atypique de type bistronomique à l'ambiance bistrot parisien, situé dans un secteur résidentiel.

D'une superficie d'environ 74 m2 de plain-pied, l'établissement est exploité depuis 2014 et bénéficie d'une bonne réputation, l'enseigne étant connue dans le secteur depuis plus de 25 ans.

Le restaurant dispose d'une extraction de 400 mm aux normes de sécurité, d'une licence Grande Restauration ainsi que de trois caves, dont l'une offre une belle surface pour la réserve et le stockage, directement accessibles depuis la salle.

L'établissement comprend une salle de 36 couverts, avec une capacité pouvant aller jusqu'à 40 couverts, un bar d'environ 3,50 mètres, des toilettes avec lave-mains et une cuisine bien équipée à l'arrière, avec extraction de 400 mm, passe-plats, raccordement au gaz et électricité triphasée.

Il bénéficie également d'une petite terrasse éphémère de 8 à 10 places sur trottoir, côté ensoleillé.

Une clientèle régulière et fidélisée depuis de nombreuses années contribue à la bonne réputation de l'établissement, notamment grâce à la disponibilité et au professionnalisme du gérant.

Le restaurant bénéficie d'une bonne fréquentation piétonne grâce à la proximité de nombreux commerces de proximité (supérette, boulangeries, pharmacie, etc.), ainsi que de bureaux, entreprises, écoles et crèches, générant un flux piéton régulier.

Conditions : contrat d'un an renouvelable, dépôt de garantie de 25 000 €, loyer de 1 930,08 € charges comprises, petite redevance de 1 100 € HT/ mois, honoraires de location de 5 573,06 € HT, soit 6 687,64 € TTC.

Option d'achat du fonds de commerce : 163 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 720 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array , Array
Prix de cession : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.