

Local commercial de 850 m2, Gérardmer en zone commerciale (88400)

Annonce **C1371098** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Gérardmer (88400) : Idéalement implantée au coeur d'une toute nouvelle zone commerciale à Gérardmer, à louer cellule de 850 m2 bénéficiant d'un environnement particulièrement dynamique.

L'ensemble immobilier se distingue par une architecture contemporaine et soignée : parements en pierre naturelle, bardage bois et vêtture métallique se répondent en façade, tandis que de larges baies vitrées offrent une bonne visibilité depuis l'extérieur et une agréable luminosité intérieure.

Un véritable atout pour la mise en valeur d'un commerce ou d'une activité.

Ce local de 850 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, dans un cadre neuf, qualitatif et attractif à Gérardmer.

Il est proposé à la location au loyer de 8 500 € HT par mois, dans le cadre d'un bail 3/6/9, avec un dépôt de garantie correspondant à 3 mois de loyer et des honoraires de 27 540 € HT à la charge du preneur.

Les charges, restant à définir, comprendront notamment l'entretien des espaces verts, le déneigement et l'éclairage extérieur.

Le sol sera constitué d'une dalle quartzée, réalisée après définition, par le preneur, de l'emplacement des évacuations et des besoins techniques spécifiques à son activité.

Le bien dispose également d'un parking mutualisé de 74 places.

Une opportunité idéale pour développer une activité commerciale ou de services dans un environnement neuf et qualitatif à Gérardmer.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer mensuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.