

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1371096** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Julien PÉROT vous propose en exclusivité une opportunité rare au coeur de Saint-Brieuc, dans le quartier recherché de Saint-Michel. Situé en hypercentre, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix, avec une excellente visibilité et un environnement dynamique, profitant de la fréquentation régulière d'une clientèle locale et touristique. Installé dans un immeuble à colombages plein de charme, ce bar-restaurant offre un cadre authentique et chaleureux. L'établissement dispose d'une capacité d'accueil intéressante avec : Une terrasse ensoleillée d'environ 50 places Une salle intérieure d'environ 25 couverts Un bar Une cuisine ouverte Un ensemble fonctionnel et exploitable immédiatement UN BIEN MIXTE AVEC LOGEMENT L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans la présence d'un appartement duplex T3 comprenant 2 chambres, inclus dans le bail commercial. Ce logement permet notamment de résider sur place, offrant ainsi un réel confort d'exploitation pour le futur acquéreur. Cette configuration commerce + logement constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant développer son activité tout en bénéficiant d'un logement au coeur de Saint-Brieuc. VENTE INTERACTIVE MIZAPRI Réception des offres dès la visite directement auprès de Julien PÉROT. Les offres seront également reçues sur le site Mizapri du 15/12/2026 à 12H]au 16/12/2026 12H. Une visite préalable du bien est obligatoire. Les offres seront reçues à la manière d'un appel d'offres. Départ des offres : 128 000 euros net vendeur Ce prix s'entend hors honoraires d'agence. Honoraires d'agence : 13 056 euros TTC à la charge de l'acquéreur. Soit un prix de présentation de 141 056 euros honoraires d'agence inclus. Frais d'acte en sus. Mandat no465360 L'acceptation d'une offre par le vendeur mettra fin à la vente interactive pour les autres acquéreurs. Une fois la vente interactive terminée, les offres seront soumises à l'acceptation du/des vendeur(s). Contactez Julien PÉROT Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez Julien PÉROT, spécialiste de la vente de fonds de commerce et locaux commerciaux. Je vous accompagne personnellement dans votre projet d'investissement. Julien Pérot Agent Commercial - RSAC SAINT-BRIEUC 822 474 151 Agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC SAINT-BRIEUC 822 474 151 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40 000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. (10.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Julien PÉROT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : SAINT BRIEUC 822474151 -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 056 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.