Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 131 m2 près de Nogent-le-Rotrou (28400)

Annonce **C1371095** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Nogent-le-Rotrou (28400) : A vendre local d'activité de près de 131 m2, bénéficiant d'un emplacement en périphérie de Nogent-le-Rotrou.

Le bâtiment, en bon état général et entièrement de plain-pied, offre une configuration fonctionnelle et peut convenir à différents projets professionnels : laboratoire, centre de bien-être, cabinet d'architecte, bureaux médicaux ou commerciaux, ou autre activité professionnelle.

Le bien est implanté sur un terrain de près de 1 500 m2 constructible, offrant différentes possibilités d'aménagement selon le projet.

Caractéristiques :

Bâtiment entièrement de plain-pied.

Bon état général.

Terrain de près de 1 500 m2 constructible.

Facilité de stationnement sur la propriété.

Accès facile pour les livraisons et les véhicules professionnels.

Chauffage électrique.

Climatisation réversible.

Fenêtres récentes en double vitrage PVC, refaites en 2020.

Volets roulants électriques récents.

Installation électrique entièrement refaite en 2020.

Prix : 265 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Dpe D.

Ges B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie constatés : 3 405 €/ an constatés.

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**250 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nogent-le-Rotrou (28400), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.