

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1371094** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant bistrannique situé au cœur d'un quartier dynamique, bien connu des habitués pour son ambiance chaleureuse.

Implantée et réputée depuis plus de 25 ans.

L'établissement développe une surface d'environ 74 m² et comprend une salle lumineuse d'une capacité de 40 couverts, un bar de 3,50 m, des toilettes avec lave-mains ainsi qu'une petite terrasse de 10 places située sur le côté ensoleillé du trottoir.

La cuisine professionnelle complète, située à l'arrière de la salle, est facilement ouvrable sur l'espace de service par la suppression de la cloison.

Elle dispose d'une extraction de 400 mm conforme aux normes de sécurité, d'une installation au gaz et d'une alimentation électrique triphasée.

L'établissement bénéficie également de 3 caves, dont une de belle superficie directement accessible depuis le restaurant, ainsi que d'une licence grande restauration.

Exploitation immédiate sans travaux majeurs à prévoir.

Cette affaire bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidélisée au fil des décennies, dans un environnement commerçant et résidentiel de qualité.

A proximité : supérette, boulangeries, pharmacie, bureaux et entreprises, écoles et crèches.

Loyer hors charges : 1 720 €/ mois, bail 3/6/9, non soumis à la TVA.

Dépôt de garantie : 2 mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 163 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.