

Restaurant, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1371092** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : Emplacement recherche au coeur du centre-ville piétonnier de Metz, dans un secteur dynamique avec une bonne présence de restauration et de restauration rapide.

Exploite depuis près de 30 ans, cet établissement bénéficie d'une implantation ancienne et reconnue.

L'activité actuelle associe traiteur asiatique et restauration sur place avec environ 22 couverts en salle.

Le local offre cependant un reel potentiel de transformation en restaurant à part entière.

La configuration permet d'envisager environ 40 couverts en salle, auxquels pourrait s'ajouter une terrasse d'environ 16 places grâce à une façade de près de 8 mètres linéaires, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Le local développe environ 120 m2 dédiés a l'exploitation, auxquels s'ajoutent environ 50 a 60 m2 de cave permettant stockage et reserves.

Caractéristiques principales : situé dans le centre-ville piétonnier de Metz, dans un secteur à forte concentration de restaurants et d'enseignes de restauration rapide, cet établissement offre une capacité d'environ 40 couverts en salle, avec une terrasse possible d'environ 16 couverts.

Il bénéficie d'une façade d'environ 8 mètres, d'une extraction existante avec hotte professionnelle, d'une climatisation réversible en salle ainsi que de sanitaires hommes et femmes.

Une mise aux normes PMR est à prévoir.

Une cave et un espace de stockage d'environ 50 à 60 m2 complètent le bien.

Loyer : 3 700 € HT par mois.

Activité exploitée depuis près de 30 ans.

L'établissement peut convenir à de nombreux concepts : restaurant traditionnel, restauration rapide qualitative, cuisine du monde, street-food premium, brasserie, cuisine asiatique, italienne ou méditerranéenne, burger premium, ou encore enseigne de restauration souhaitant s'implanter dans l'hypercentre de Metz.

Prix de cession du fonds de commerce : 189 000 €, frais d'agence inclus.

Prix ferme, honoraires d'agence inclus dans le prix de présentation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 170 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.