Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Traiteur de 200 m2 en centre ville de Metz (57000)

Annonce **C1371091** postée le **21/septembre/2026**

## Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre établissement offrant un potentiel intéressant, aussi bien pour la poursuite de l'activité existante que pour l'installation d'un restaurant ou d'un concept de restauration rapide.

Idéalement situé au cœur d'une zone piétonne et commerçante de Metz, l'établissement est actuellement exploité en activité de traiteur.

La destination du bail autorise notamment les activités de traiteur, restaurateur, épicerie fine ainsi que les activités annexes et connexes.

L'ensemble développe environ 200 m2 répartis sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, un espace de vente, un accueil clientèle et une salle de restauration.

Au premier étage, une cuisine et des espaces de préparation.

Au sous-sol, des réserves et espaces de stockage.

L'établissement est actuellement équipé pour une activité de traiteur et dispose d'un important matériel professionnel pouvant être repris avec le fonds.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Cet emplacement peut notamment convenir à une activité de traiteur, restaurant, restauration rapide, cuisine du monde, vente à emporter, livraison, épicerie fine avec restauration ou encore à un nouveau concept de restauration.

Conditions locatives :

Loyer de 3 002,31 € HT par mois, charges de 220 € par mois.

Prix de cession du fonds de commerce : 189 000 €, frais d'agence inclus, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 3 003 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **166 000 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Une opportunité intéressante pour un professionnel souhaitant disposer d'une surface importante en centre-ville, avec une organisation fonctionnelle permettant de séparer l'accueil clientèle, la production et le stockage. |

## Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**