

Crêperie 45 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1371089** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre fonds de commerce de crêperie idéalement implanté au cœur du quartier historique de Vannes, dans un secteur particulièrement animé et reconnu pour ses nombreux restaurants, commerces et établissements de convivialité.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial et touristique particulièrement adapté à une activité de restauration.

Cette crêperie de caractère dispose d'une capacité d'accueil d'environ 90 couverts, avec une configuration particulièrement intéressante : 45 places en salle, 35 places sur une agréable terrasse privative située à l'arrière et 10 places supplémentaires en terrasse sur rue.

La terrasse arrière constitue un véritable atout d'exploitation, notamment durant la saison touristique, tout en offrant à la clientèle un espace extérieur préservé en cœur de ville.

L'établissement bénéficie d'une notoriété installée et d'une clientèle composée d'habituels, de visiteurs et de touristes.

Son cadre chaleureux et authentique s'inscrit pleinement dans le positionnement d'une crêperie traditionnelle bretonne.

Autre avantage particulièrement rare en centre-ville : un logement attenant comprenant quatre chambres complète le fonds.

Cette configuration constitue un réel intérêt pour un couple ou une famille souhaitant exploiter l'établissement tout en disposant d'une solution de logement sur place.

L'outil de travail est fonctionnel et permet d'envisager une reprise de l'activité dans de bonnes conditions, sans investissement structurel lourd à prévoir.

Loyer : 2 450 € HT/ mois.

Bail commercial en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Cette affaire s'adresse principalement à un professionnel de la restauration ou à un couple de repreneurs recherchant un établissement bénéficiant d'une capacité importante, de deux espaces extérieurs et d'un logement, dans l'un des quartiers historiques et gastronomiques de Vannes.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.