

Crêperie 45 couverts avec terrasse dans un quartier animé de Vannes (56000)

Annonce **C1371088** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre murs commerciaux indissociables de l'acquisition du fonds de commerce de cette crêperie implantée dans un quartier historique et animé de Vannes.

Cet ensemble constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un professionnel de la restauration souhaitant acquérir simultanément son fonds de commerce, ses murs et disposer d'un logement sur place, dans un secteur reconnu de la restauration vannetaise.

Le rez-de-chaussée accueille actuellement une crêperie bénéficiant d'une capacité totale d'environ 90 couverts, avec 45 places en salle, 35 places sur une terrasse privative située à l'arrière et 10 places supplémentaires en terrasse sur rue.

L'établissement bénéficie ainsi d'une configuration adaptée à une activité de restauration, avec une capacité d'accueil importante et deux espaces extérieurs particulièrement appréciables en centre-ville.

A l'étage, l'ensemble immobilier comprend également un logement composé de quatre chambres.

Cette configuration permet au futur acquéreur de réunir au sein d'une même opération l'immobilier commercial, l'outil d'exploitation et le logement, tout en supprimant à terme la contrainte d'un loyer commercial versé à un bailleur tiers.

L'établissement profite d'un environnement commerçant et touristique particulièrement adapté aux métiers de la restauration.

Important : la vente des murs est indissociable de la cession du fonds de commerce de la crêperie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 250 m²

Points fort :

Murs commerciaux et fonds de commerce acquis simultanément, emplacement au cœur de Vannes, quartier historique reconnu pour la restauration, environ 90 couverts, terrasse privative à l'arrière et terrasse sur rue, logement de quatre chambres à l'étage, immobilier professionnel et habitation réunis dans une même acquisition.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **375 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Cette opération s'adresse prioritairement à un professionnel ou à un couple de restaurateurs souhaitant maîtriser durablement son immobilier d'exploitation et disposer d'un logement sur place.

Localisation

Localisation : **Vannes (56000)**, Morbihan, Bretagne

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.