Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel de 180 couverts, Le Mans (72000)

Annonce **C1371087** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de 180 couverts, sur une surface totale de 400 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à son emplacement en zone commerciale.

Cet établissement dispose de 3 salles, d'une clientèle fidélisée, d'une grande cuisine et d'un office.

Prévoir environ 200 couverts par jour.

L'établissement est fermé 5 semaines par an pour congés, dont 3 semaines en août et 2 semaines en hiver, ainsi que le dimanche soir, le lundi toute la journée et le mardi soir.

Grande facilité de stationnement.

Bail 3/6/9, avec un loyer de 5 000 € HT par mois.

Chiffre d'affaires proche de 1 220 000 € HT.

Equipe professionnelle en place.

Prix de vente : 829 900 €, honoraires d'agence inclus et à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 200 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **789 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.