

Bar, Restaurant 27 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1371085** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre bar-restaurant situé dans un secteur résidentiel et commerçant, entouré d'écoles, offrant une bonne visibilité et plusieurs possibilités d'exploitation.

Le restaurant dispose d'une surface de 45 m2 de plain-pied, complétée par 10 m2 d'annexes de stockage dans la cour, avec 27 couverts en salle et 4 couverts en terrasse permanente.

Cuisine de plain-pied, extraction 300 mm aux normes, électricité triphasée, normes ERP et accessibilité respectées, store manuel et rideau métallique électrique.

Le local bénéficie d'un bail commercial 3/6/9 récent, avec une destination autorisant le bar, la restauration, la vente à emporter et la livraison de plats cuisinés : restaurant traditionnel, crêperie, brunch, bar, vente à emporter, etc.

Le loyer est de 1 600 € HT/ HC par mois, avec 200 € de charges mensuelles, le loyer n'étant pas soumis à la TVA, et un dépôt de garantie de 4 800 € correspondant à 3 mois de loyer HT/ HC.

L'établissement est vendu avec l'ensemble de son équipement : extraction, tables et chaises, deux plaques de cuisson, plonge et lave-vaisselle, réfrigérateur et saladette, micro-ondes, fourneau à gaz disponible, machine à glaçons, arrière-bar réfrigéré 4 portes, lave-verres, machine à café Lavazza sous contrat et caisse.

Anciennement exploité comme crêperie, l'établissement propose actuellement une activité de restauration et de brunch le week-end.

Ouvert 7 jours sur 7 de 11h à 15h et de 18h à minuit, sans salarié à reprendre et sans travaux majeurs à prévoir grâce à des travaux récents.

Chiffre d'affaires 2024 : 154 828 €, chiffre d'affaires 2025 : 111 239 €, ticket moyen le midi de 20 € et le soir de 25 à 30 €.

Prix de vente : 99 000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **27**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	155 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.