

Bureaux / Locaux professionnels, 37 m2 au cœur de Toulouse (31000)

Annonce **C1371084** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer espace de bureaux d'environ 37 m2, au cœur de Toulouse.

Les locaux se composent d'un espace open space lumineux et fonctionnel, d'un coin cuisine, d'un WC, d'une douche, d'une climatisation réversible et d'une vue agréable sur cour.

Un espace idéal pour une profession libérale ou une activité professionnelle recherchant un bureau fonctionnel et facilement accessible en centre-ville.

Conditions locatives :

Bail professionnel.

Loyer de 8 000 € HT/ HC par an, soit 2 000 € HT/ HC par trimestre.

Provision sur charges de 150 € par trimestre.

Provision sur taxe foncière de 285 € HT/ HC par trimestre.

Dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer HT/ HC.

Honoraires de gestion technique de 2,5 % HT des sommes appelées TTC par trimestre.

Frais de rédaction d'acte de 400 € HT.

Honoraires à la charge du preneur de 15 % du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 667 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

