

Local commercial toutes activités sauf restauration , 80 m2, Mions (69780)

Annonce **C1371075** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Mions (69780) : A louer local commercial de 80 m2, idéal pour tout type de commerce (sauf restauration), situé au 1er étage d'un bâtiment moderne et bien entretenu.

Caractéristiques :

Surface : 80 m2.

Emplacement : 1er étage.

Bail : tout commerce sauf restauration.

Terrasse privative permettant l'aménagement d'un espace extérieur, idéale pour un showroom ou un espace de détente, ainsi que 5 à 10 places de parking dédiées à la clientèle.

Le loyer mensuel est de 1 100 € HT, sans TVA.

Le local est situé sur la commune de Mions, dans un environnement dynamique et à proximité de toutes les commodités.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera établi, avec un dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer et la taxe foncière à la charge du preneur.

Grâce à sa configuration, ce local offre un bon potentiel et permet un démarrage rapide de l'activité.

Honoraires de location : 5 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mions : **11 702 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.