

Boulangerie-pâtisserie avec logement, Gouvix sur un axe fréquenté (14680)

Annonce **C1371074** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Gouvix (14680) : A vendre boulangerie-pâtisserie située au cœur d'une commune dynamique, sur un axe fréquenté offrant encore un potentiel de développement.

L'établissement dispose d'un fournil et d'un laboratoire bien équipés, ainsi que d'un bel appartement de trois chambres situé à l'étage, comprenant un logement de type T3.

Le bien est situé dans un village disposant notamment d'une école.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 145 000 € FAI (honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 280 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gouvix (14680), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Gouvix : **832 (sos villages)**

Photos

