Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 35 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1371073** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'environ 35 m2, situé dans un emplacement n°1, au cœur du centre-ville de Nantes, dans une rue commerçante bénéficiant d'un bon passage piéton.

La vitrine, récemment rénovée, offre un linéaire de 2 mètres toute hauteur, apportant luminosité et volume au local, qui dispose également d'une mezzanine.

Le rez-de-chaussée comprend une boutique bien aménagée et en bon état, tandis que la mezzanine, équipée d'une verrière, constitue un espace idéal pour un atelier ou un bureau lumineux.

Une réserve et des WC en parties communes complètent le bien.

Bail commercial récent.

Loyer mensuel : 851 €.

Cession du droit au bail : 40 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 000 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 852 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**32 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.