

Local commercial Bar, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1371072** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

75002 PARIS Bel emplacement. C'est au coeur du 2ème arrondissement de Paris dans le quartier du Grand Rex que Bouchra Bouziane présente ce local commercial disponible immédiatement pour tout activité sauf restaurant avec extraction. Vous aurez toutefois la possibilité de créer un coffee shop, une sandwicherie. Un bar à salade ou même un traiteur. Un fromager, une boulangerie ou un bar à vin serez également adapter au lieu. Le quartier est très dynamique un bar à jeux, tapas ou un glacier s'y apprêterez aussi. L'emplacement est très passant ce type de bien est rarement disponible sur un emplacement pareil. Vous disposerez de 65m2 au total dont 30m2 au Rez-de-chaussée avec un linéaire de vitrine de 9m. Ainsi qu'un sous sol du 45m2 pouvant accueillir du public. Clientèle de touristes, parisiens et bureaux tout au long de la journée et jusqu'à tard le soir grâce au fort flux de passage. HC Charges mensuel 633 euros. Prix de cession de bail 28.000 euros dont 8.000 euros ttc d'honoraires d'agence à charge acquéreur. Dépôt de garantie 12.300 euros soit un trimestre HT Pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de BOUZIANE Bouchra, agissant sous le statut d'agent commercial en portage auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC Le Chêne Ferré - 44 Allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T). (40.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Bouchra BOUZIANE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 65 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **28 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

