

Local commercial possibilité Glacier, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide en plein centre ville de Paris (75002)

Annonce **C1371072** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du 2ème arrondissement de Paris.

Local commercial disponible immédiatement pour tout activité sauf restaurant avec extraction. Toutefois, possibilité de créer un coffee shop, une sandwicherie. Un bar à salade ou même un traiteur. Un fromager, une boulangerie ou un bar à vin serez également adapter au lieu.

Le quartier est très dynamique ; un bar à jeux, tapas ou un glacier s'y apprêtent aussi. L'emplacement est très passant ce type de bien est rarement disponible sur un emplacement pareil.

Un local de 65 m2 au total dont 30 m2 au rez de chaussée avec un linéaire de vitrine de 9 m, ainsi qu'un sous-sol du 45 m2 pouvant accueillir du public.

Clientèle de touristes, parisiens et bureaux tout au long de la journée et jusqu'à tard le soir grâce au fort flux de passage.

Charges mensuelles de 633 €.

- Prix de cession de bail de 28.000 € dont 8.000 € TTC, 40.00 % TTC, à la charge de l'acquéreur.) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.
- Dépôt de garantie de 12.300 €, soit un trimestre HT.

Pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité sera demandée.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.