

Restaurant 60 couverts dans le secteur dynamique de Versailles (78000)

Annonce **C1371071** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce de restaurant d'environ 250 m2, idéalement situé dans le secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement dispose d'une salle climatisée d'une capacité de 60 couverts, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle, équipée d'une grosse extraction aux normes, ainsi que de matériel et d'équipements professionnels en bon état.

Un bureau, un vestiaire et une réserve à l'étage, ainsi qu'une cave en sous-sol, complètent l'ensemble.

Une équipe professionnelle est déjà en place et pourra être reprise afin d'assurer la continuité de l'activité.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidélisée, composée de résidents, de touristes et d'entreprises du secteur, et profite d'un axe à bon passage.

Ouverture 7 jours sur 7.

Loyer : 6 300 € HT HC par mois.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 635 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **635 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.