

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec terrasse, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1371064** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Cyprien (66750) : A vendre hôtel-restaurant de charme, entre authenticité et développement, au pied des Albères et à deux pas de la mer.

Cet établissement hôtelier et restaurant à taille humaine est idéal pour une gestion familiale, offrant convivialité et simplicité d'organisation au quotidien.

L'hôtel-restaurant dispose de près de 20 chambres et d'une capacité d'environ 30 couverts.

Il est entièrement conforme aux réglementations en vigueur, permettant une exploitation sereine et sécurisée.

Bien réputé et en pleine expansion, l'établissement séduit par son ambiance conviviale et son cadre privilégié.

De nombreux travaux d'embellissement récemment réalisés assurent un confort optimal et mettent en valeur les différents espaces.

Il bénéficie également de deux belles terrasses offrant une vue imprenable sur les Albères, idéales pour accueillir aussi bien une clientèle fidélisée que de passage.

Sa cuisine maison, élaborée à partir de produits de qualité, est particulièrement appréciée de la clientèle.

Les propriétaires actuels accompagneront les acquéreurs pendant une courte période afin de garantir une transition fluide et une prise en main sereine de l'activité.

Une opportunité intéressante pour un projet entrepreneurial ou une reconversion dans un environnement privilégié.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Prix de cession du fonds de commerce : 390 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 550 m²

Loyer mensuel : 4 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.