

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1371062** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre fonds de commerce d'une superficie de 190 m2, idéalement situé sur la commune d'Ambérieu-en-Bugey à bon passage automobile.

Ce restaurant de restauration traditionnelle bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle, avec une activité établie depuis plus de 20 ans.

L'établissement est entièrement entretenu et offre un bon potentiel de développement.

Restaurant exploité depuis plus de 20 ans, bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée, avec un chiffre d'affaires d'environ 240 000 € et de bonnes marges.

L'activité est actuellement concentrée sur seulement 5 services par semaine, avec environ 10 semaines de fermeture par an, offrant ainsi la possibilité d'augmenter significativement les jours et horaires d'ouverture et de développer le chiffre d'affaires.

L'établissement dispose d'environ 145 m2 de surface commerciale, d'une cave d'environ 35 m2, de deux salles pouvant accueillir respectivement environ 60 et 20 couverts, d'une cuisine professionnelle aux normes et entièrement équipée, d'un bar d'accueil ainsi que d'une licence petite restauration.

Il bénéficie également d'une agréable terrasse dans le jardin, sans patente, pouvant accueillir jusqu'à une centaine de personnes.

Aucun gros investissement n'est à prévoir.

L'établissement offre un cadre particulièrement agréable et dispose de réelles possibilités de développement, notamment grâce à l'augmentation du nombre de services actuellement proposés.

Usage tous commerces avec gaine d'extraction aux normes.

Loyer mensuel de 1 300 € HT, sans TVA.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé.

Prix de vente du fonds de commerce : 210 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Une affaire rare sur le secteur, idéale pour un professionnel souhaitant s'appuyer sur une clientèle existante tout en développant davantage l'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Avec son ancienneté, sa notoriété, ses bonnes marges, son chiffre d'affaires et surtout son potentiel de développement, ce restaurant constitue une opportunité idéale pour un restaurateur souhaitant reprendre une affaire saine et reconnue.

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.