Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Courchevel (73120)

Annonce **C1371061** mise à jour le **23 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Courchevel (73120) : A céder un ensemble commercial d'environ 350 m2 situé au cœur des 3 vallées (potentiel de restaurant sur l'intégralité de la surface).

Un vaste espace commercial d'environ 350 m2 au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une façade vitrée de premier plan en front de rue piétonne à très forte affluence touristique sur le front de neige.

Les activités autorisées sur l'ensemble de la surface couvrent la restauration, le bar et la brasserie, ouvrant la voie à un projet de restaurant unique déployé sur la totalité du bien.

Le bien se décompose comme suit :

- Une première zone d'environ 150 m2 déjà exploitée en restauration, comprenant deux salles traversantes avec bar (environ 90 couverts), une cuisine professionnelle entièrement équipée avec réserve et plonge attenantes, ainsi qu'une terrasse extérieure aménagée plein sud face aux pistes portant la capacité d'accueil à environ 190 couverts au total ;
- Une seconde zone d'environ 150 m2, actuellement dédiée à la vente au détail, avec sa propre vitrine sur rue d'environ 10 mètres linéaires : cet espace peut être transformé en salle de restauration supplémentaire, permettant d'étendre significativement la capacité d'accueil intérieure ;
- Environ 50 m2 d'espaces communs (bureaux, réserves, sanitaires, dégagements) mutualisables entre les deux zones.

En réunissant l'ensemble, l'exploitant dispose ainsi d'un potentiel de restaurant sur l'intégralité des 350 m2 (cuisine, bar, salles et terrasse compris), avec une capacité d'accueil qui pourrait dépasser largement les 190 couverts actuels une fois la seconde zone reconvertie en salle.

L'ensemble est aménagé dans le respect du style montagnard (bois massif, poutres apparentes, pierre), avec un équipement professionnel complet en cuisine permettant une reprise immédiate.

- Prix de vente hors les honoraires de 1 650 000 €.

- Les honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **190**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 749 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 650 000 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Courchevel (73120), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Courchevel : **2 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.