

Local commercial Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse, Courchevel (73120)

Annonce **C1371061** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Ensemble commercial à céder — Courchevel (Savoie), coeur des 3 Vallées — environ 350m² — Potentiel restaurant sur l'intégralité de la surface. Vaste espace commercial d'environ 350m² au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une façade vitrée de premier plan en front de rue piétonne à très forte affluence touristique sur le front de neige. Les activités autorisées sur l'ensemble de la surface couvrent la restauration, le bar et la brasserie, ouvrant la voie à un projet de restaurant unique déployé sur la totalité du bien. Le bien se décompose comme suit : une première zone d'environ 150m² déjà exploitée en restauration, comprenant deux salles traversantes avec bar (environ 90 couverts), une cuisine professionnelle entièrement équipée avec réserve et plonge attenantes, ainsi qu'une terrasse extérieure aménagée plein Sud face aux pistes portant la capacité d'accueil à environ 190 couverts au total ; une seconde zone d'environ 150m², actuellement dédiée à la vente au détail, avec sa propre vitrine sur rue d'environ 10mètres linéaires : cet espace peut être transformé en salle de restauration supplémentaire, permettant d'étendre significativement la capacité d'accueil intérieure ; environ 50m² d'espaces communs (bureaux, réserves, sanitaires, dégagements) mutualisables entre les deux zones. En réunissant l'ensemble, l'exploitant dispose ainsi d'un potentiel de restaurant sur l'intégralité des 350m² (cuisine, bar, salles et terrasse compris), avec une capacité d'accueil qui pourrait dépasser largement les 190 couverts actuels une fois la seconde zone reconvertie en salle. L'ensemble est aménagé dans le respect du style montagnard (bois massif, poutres apparentes, pierre), avec un équipement professionnel complet en cuisine permettant une reprise immédiate. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 650 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Amaury PERRIN Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 749 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 650 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Courchevel (73120), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Courchevel : **2 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.