

Local commercial , 330 m2, Pringy (74370)

Annonce **C1371060** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Découvrez ce local industriel exceptionnel, entièrement libre et disponible immédiatement pour répondre à tous vos besoins professionnels. Idéalement conçu pour les activités industrielles, logistiques ou de stockage, ce local offre une surface généreuse et une configuration optimisée pour maximiser votre productivité. Ne manquez pas cette opportunité rare : un espace industriel clés en main, prêt à être investi pour développer votre activité ou optimiser votre chaîne logistique. Ce local industriel se distingue par des caractéristiques uniques qui en font un choix stratégique pour votre entreprise :- Surface adaptable : Un espace modulable qui s'adapte à vos besoins spécifiques, que ce soit pour du stockage, de la production ou de la logistique. - Accessibilité optimale : Situé dans une zone stratégique, facilement accessible par les grands axes routiers, facilitant ainsi la circulation des marchandises et des équipes. - Environnement sécurisé : Des infrastructures conformes aux normes de sécurité en vigueur, garantissant un cadre de travail sécurisé et conforme pour vos collaborateurs et vos équipements. - Potentiel d'aménagement illimité : Grâce à sa configuration libre, vous avez la possibilité de personnaliser l'espace selon vos besoins opérationnels et vos ambitions de développement. - Disponibilité immédiate : Occupé librement, ce local est prêt à être investi dès maintenant, sans délai ni travaux préalables. Investir dans ce local industriel, c'est faire le choix d'un cadre de travail performant et d'une infrastructure fiable. Que vous soyez à la recherche d'un espace pour développer votre activité, optimiser votre logistique ou simplement sécuriser vos opérations, ce bien représente une opportunité en or. Imaginez la flexibilité de pouvoir aménager votre espace selon vos besoins, sans contrainte. Imaginez également la sérénité de savoir que votre activité est hébergée dans un environnement sécurisé, adapté et prêt à l'emploi. Ce local industriel est bien plus qu'un simple espace : c'est le catalyseur de votre succès. Ne laissez pas passer cette chance unique de trouver un local industriel aussi bien situé et aussi polyvalent. Contactez dès aujourd'hui nos experts pour organiser une visite et discuter des modalités d'acquisition ou de location. Cabinet Abiès Consulting - Votre partenaire immobilier de confiance depuis plus de 20 ans. Provision sur charges 333,33 € HT/mois, régularisation annuelle. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Jean-Michel OMEAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : **4 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pringy (74370), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pringy : **3 624 (sos villages)**

Photos

