

Local commercial , 34 m2, La Clusaz (74220)

Annonce **C1371059** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ Cession du fonds de commerce d'un primeur idéalement situé à La Clusaz, station des Aravis, sur l'emplacement no 1 du village. L'activité repose sur deux clientèles complémentaires : environ un tiers du chiffre d'affaires est réalisé en boutique auprès des particuliers, résidents comme vacanciers, et deux tiers auprès des professionnels de la restauration de la station. Ce modèle mixte sécurise le volume et lisse la saisonnalité. Activité en pleine croissance, rentable, avec une charge locative contenue à 5 % du chiffre d'affaires. --- CHIFFRES CLÉS --- • EBE retraité : 77 000 €, soit 21,5 % du chiffre d'affaires • Résultat net : 47 000 €, soit 13,1 % du chiffre d'affaires • Répartition du chiffre d'affaires : environ 1/3 boutique (particuliers), 2/3 professionnels (CHR) • Prix de cession représentant 2,6 fois l'EBE retraité --- BAIL ET CHARGE LOCATIVE --- • par an, soit 1 481 € par mois • Poids du loyer : 5 % du chiffre d'affaires • Garage inclus --- LE LOCAL --- • Surface commerciale : 25,7m2 • Réserve : 8,1m2 • Terrasse : 7m2 • Garage • Emplacement no 1 à La Clusaz, flux piéton et clientèle touristique hiver comme été --- AXES DE DÉVELOPPEMENT --- Activité en pleine croissance, avec plusieurs leviers mobilisables : • Développement de la clientèle professionnelle auprès des restaurateurs des Aravis • Ajout d'une gamme de produits régionaux (fromages, charcuteries, épicerie de terroir), en cohérence avec la clientèle touristique de la station • Valorisation de la terrasse pour la mise en avant des produits --- FINANCEMENT --- L'EBE retraité couvre l'annuité d'un financement sur sept ans avec 30 % d'apport, tout endégageant une rémunération d'exploitant confortable. Simulation détaillée disponible sur demande. Nous contactez pour plus d'informations. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Marc JACQUIN Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer : 1 481 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	358 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **203 856 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Clusaz : **1 917 (sos villages)**

Photos

