

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Bonneville (74130)

Annonce **C1371057** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE À CÉDER • RESTAURANT TRADITIONNEL FRANÇAIS Agglomération du Grand Genève (HAUTE-SAVOIE) Idéalement situé entre Annemasse et Bonneville. Opportunité de reprise d'un restaurant traditionnel français implanté au cœur de la vallée de l'Arve (Haute-Savoie), dans le secteur Annemasse / Bonneville. Établissement de village reconnu, à la clientèle fidèle, doté d'un outil de production professionnel et d'un bail commercial récent sécurisant l'exploitation. Un outil de travail opérationnel : Local en rez-de-chaussée équipé d'une extraction professionnelle. Cuisine moderne et fonctionnelle, équipements en bon état, permettant une reprise immédiate sans phase de remise aux normes. Salle chaleureuse complétée d'une terrasse prolongeant la capacité d'accueil en saison. Des fondamentaux financiers HT / an / mois (hors charges et hors taxe foncière) Ratio loyer / chiffre d'affaires : ? 7,7 % niveau maîtrisé en restauration traditionnelle Taxe foncière : à la charge du preneur Prix de cession : 219 200 € FA Bail commercial 9 ans en cours, conclu le 15 juillet 2024 (échéance 14 juillet 2033), avec droit au renouvellement. Capacité : environ 60 couverts (40 en salle + 20 en terrasse) Service : midi et soir Ouverture du mardi au dimanche soir Fermeture hebdomadaire : le lundi Organisation permettant un rythme d'exploitation maîtrisé POINTS FORTS Restaurant traditionnel établi et reconnu localement, clientèle fidèle Cuisine fonctionnelle et extraction professionnelle en place — aucun travaux de mise aux normes à prévoir Bail commercial récent (2024) sécurisant l'exploitation sur le long terme Emplacement en rez-de-chaussée avec terrasse Fermeture hebdomadaire préservant un réel confort de vie À QUI S'ADRESSE CETTE OPPORTUNITÉ Chef ou restaurateur expérimenté recherchant une affaire traditionnelle déjà installée Couple de professionnels (cuisine + salle) en quête d'un outil opérationnel Première installation à son compte sur une structure saine et documentée Restaurateur souhaitant s'implanter dans la vallée de l'Arve / le bassin genevois Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Jean-Michel OME Agent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bonneville (74130), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bonneville : **12 278 (ville)**

Photos

