Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 147 m2 dans une rue vivante,, Puteaux (92800)

Annonce **C1371054** mise à jour le **22 septembre 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Puteaux (92800) : A vendre des murs d'un local commercial de 147 m2, idéalement situé dans un quartier recherché.

En très bon état et implanté au cœur d'un environnement dynamique de l'ouest parisien, le bien bénéficie d'un emplacement de qualité, au sein d'une rue vivante et commerçante. Sa localisation, associée à une excellente desserte en transports en commun, avec plusieurs lignes de métro, tramway et RER à proximité, en fait un emplacement particulièrement accessible.

Le local bénéficie d'un linéaire de vitrine de 10 mètres offrant une belle visibilité depuis la rue, ainsi que d'un accès PMR. Il dispose également de la climatisation, de plusieurs points d'eau et de trois places de parking privatives, un véritable atout dans le secteur. Une terrasse complète également le bien.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial courant jusqu'en décembre 2027, le locataire en place souhaite poursuivre son occupation et est disposé à prolonger le bail.

Avec un loyer annuel de 62 500 € HT, le bien constitue une opportunité d'investissement avec un revenu locatif déjà établi et un emplacement recherché à Puteaux.

Le bien s'adresse ainsi aux investisseurs à la recherche d'un actif commercial bénéficiant d'une bonne visibilité, d'une situation privilégiée et d'un locataire en place.

- Prix de vente hors les honoraires de 1 100 000 €.
- Les honoraires inclus de 7% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer mensuel : 5 208 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**994 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**949 017 €**
Montant honoraires :	**4.7 %**

Localisation

Localisation : **Puteaux (92800), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Puteaux : **45 210 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.