

Murs commerciaux, 147 m2, Puteaux (92800)

Annonce **C1371054** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

MURS À VENDRE 147M2 PUTEAUX - QUARTIER RÉPUBLIQUE - SPÉCIAL INVESTISSEUR Le cabinet HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente à la VENTE DE MURS d'un local commercial de 147m2, idéalement situé à Puteaux, dans le quartier recherché de la République. En excellent état et implanté au coeur d'un environnement dynamique de l'Ouest parisien, ce bien bénéficie d'un emplacement de qualité, au sein d'une rue vivante et commerçante. Sa localisation, associée à une excellente desserte en transports en commun, avec plusieurs lignes de métro, tramway et RER à proximité, en fait un emplacement particulièrement accessible. Le local bénéficie d'un linéaire de vitrine de 10mètres offrant une belle visibilité depuis la rue, ainsi que d'un accès PMR. Il dispose également de la climatisation, de plusieurs points d'eau et de trois places de parking privatives, un véritable atout dans le secteur. Une terrasse complète également le bien. Actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial courant jusqu'en décembre 2027, le locataire en place souhaite poursuivre son occupation et est disposé à prolonger le bail. Avec un , ce bien constitue une opportunité d'investissement avec un revenu locatif déjà établi et un emplacement recherché à Puteaux. Ce bien s'adresse ainsi aux investisseurs à la recherche d'un actif commercial bénéficiant d'une bonne visibilité, d'une situation privilégiée et d'un locataire en place. Honoraires inclus de 7% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 147 m²

Surface totale : 147 m²

Loyer annuel : 5 208 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 177 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 100 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Puteaux (92800), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Puteaux : **45 210 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.