

Bar, Restaurant 80 couverts avec terrasse, Antibes (06160)

Annonce **C1371053** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

JUAN LES PINS, restaurant, 80 couverts, 100M des plages, terrasse, parking, excellent état. JUAN LES PINS, restaurant, 80 couverts, 100M des plages, terrasse, parking, excellent état. À seulement 100mètres de la plage, ce restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié dans un secteur recherché et particulièrement agréable, avec une capacité de 45 places à l'intérieur et 36 places en terrasse, soit un total de 81 couverts, ce qui en fait une affaire parfaitement adaptée à un couple de restaurateurs. Actuellement exploité en cuisine italienne, l'établissement peut également se prêter à différents concepts selon le projet du repreneur, la cuisine professionnelle est entièrement équipée et aux normes : Evacuation au sol, hotte avec extraction en toiture, four à gaz, friteuse, four à pizza, four à air pulsé, batteur et plusieurs meubles inox réfrigérés. Le bar est également entièrement équipé avec machine à glaçons, lave-vaisselle, armoire réfrigérée, meubles inox réfrigérés et rangements. La salle se compose de deux espaces décorés avec goût et aménagés avec des fauteuils de qualité, des tables en bois et des banquettes. La terrasse fleurie est également aménagée avec du mobilier confortable. Les sanitaires sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, autre atout important. L'établissement est fermé le dimanche et bénéficie d'un mois de congés annuel. Une très belle opportunité à Juan-les-Pins avec un prix de vente particulièrement attractif, idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'un restaurant clés en main à quelques pas de la mer. Eléments financiers : 95 000 EUR net vendeur 104 500 EUR honoraires du cabinet Cessiopro inclus Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC (9 500 EUR) TTC soit 8,33 HT (79 135 EUR HT)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Éléments chiffrés :

CA	173 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

